

Приложение № 2
к Договору № П-Т-18.4/____
от « ____ » _____ 20 ____ г.

Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества Многоквартирного дома, предоставляемых по Договору

Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества в Многоквартирном доме включает в себя:

1. Управление многоквартирным домом (с кв. м. площади квартиры), в т.ч. услуги управления по предоставлению коммунальных ресурсов, съем показаний, обработка данных, сбор платежей, услуги расчетного центра по начислению квитанций, услуги банка, юридические услуги, административно-управленческие расходы и пр.

2. Содержание и текущий ремонт строительных конструкций и помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в Многоквартирном доме (указанных в Приложении 2 к Договору), включая диспетчерское и аварийное обслуживание, осмотры, подготовку к сезонной эксплуатации (при необходимости) и пр.

3. Содержание и текущий ремонт инженерных систем и оборудования, включая диспетчерское и аварийное обслуживание, осмотры, подготовку к сезонной эксплуатации (при необходимости), в том числе:

- системы холодного водоснабжения,
- системы горячего водоснабжения,
- системы канализации,
- системы центрального отопления,
- системы электроснабжения,
- системы вентиляции,
- лифтов,
- автоматически запирающихся устройств (АЗУ) дверей подъездов МКД,
- содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты

(АППЗ),

4. Эксплуатации общедомовых приборов учета используемых энергетических ресурсов:

- приборов учета электрической энергии,
- приборов учета тепловой энергии,
- приборов учета горячей воды,
- приборов учета холодной воды.

5. Уборка и санитарное содержание, в т.ч. (ненужное вычеркнуть):

- земельного участка, входящего в состав общего имущества Многоквартирного дома,

- помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме (указанных в Приложении 2 к Договору), в т.ч. уборка лестничных клеток,

- дератизация Многоквартирного дома.

6. Содержание и уход за элементами озеленения, находящимися на земельном участке, входящем в состав общего имущества, а также иными объектами, расположенными на земельном участке, предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства Многоквартирного дома.

7. Аварийно-диспетчерское обслуживание, в т.ч. содержание пункта приема заявок.

8. Услуги, работы по содержанию и техническому обслуживанию системы наружного/внутреннего видеонаблюдения являются дополнительной услугой и оплачиваются из расчёта 0,15 копеек в месяц за 1 кв.м (в соответствии с ч.2 ст.39 ЖК РФ) и включают в себя:

- контроль технического состояния и работоспособности оборудования;
- проверка работоспособности и наладка оборудования на месте эксплуатации;
- техническое обслуживание видеокамер, серверов, источников питания.

Перечень услуг по содержанию и ремонту соответствует законодательству Санкт-Петербурга и может быть изменён в связи с принятием новых нормативных правовых актов.

Собственник _____

Исполнитель _____